ИНВЕСТИЦИИ В ТУРИЗМ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

налоговые льготы

специальные режимы

кредиты и субсидии

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ГУ «Национальное агентство инвестиций и приватизации»

Министерство экономики Республики Беларусь

сентябрь 2026 г.

1 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Инвестиционный договор 5

Преференциальный проект 6

2 СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

Августовский канал 8

Малые и средние города, сельская местность 9

3 ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Финансовый продукт «Туристический потенциал» 11

Кредиты, займы, лизинг 12

Бюджетный трансферт 13

Бюджетный трансферт (ЮВР, Витебская область), гранты, субсидии 14

4 УПРОЩЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проектирование, строительство, госзакупки 16

5 ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Санаторно-курортные и оздоровительные организации 18

Объекты придорожного сервиса 18

Агроэкоусадьбы 19

Историко-культурные ценности 20

6 ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ

Государственные институты поддержки 22

Инвестиционный портал и навигатор мер поддержки 23

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

0%

- Налог на прибыль
- Налог на землю, арендная плата за землю
- Плата за право аренды земельного участка
- Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
- Таможенные пошлины и НДС на оборудование
- Затраты на создание объектов инфраструктуры
- Земельный участок без аукциона

Вид деятельности	Минимальный объем инвестиций
секция R – творчество, спорт, развлечения и отдых	1-1,5 млн БВ
секция I – услуги по временному проживанию и питанию	2,0 млн БВ
секция F – строительство (конгресс-центры и бизнес-отели, инфраструктура и сервисы)	5 млн БВ

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

0%

- Налог на землю, арендная плата за землю
- Плата за право аренды земельного участка
- Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
- Таможенные пошлины и НДС на оборудование
- Земельный участок без аукциона

- **На территории регионов** (кроме г. Минска)
- Минимальный объем инвестиций **не установлен**
- **Без заключения** инвестиционного договора

Виды деятельности

секция R – творчество, спорт, развлечения и отдых

секция I – услуги по временному проживанию и питанию

секция F – строительство (конгресс-центры и бизнес-отели, инфраструктура и сервисы)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

АВГУСТОВСКИЙ КАНАЛ

0%

- Налог на прибыль в течение 5 лет. Далее – 50% от действующей ставки
- Налог на недвижимость
- НДС при реализации
- Таможенные пошлины и ввозной НДС на оборудование
- Возмещение потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда
- Плата за право аренды земельного участка

- Заявленный объем инвестиций в проект – не менее **200 тыс. евро**
- Арендная плата за землю – **25%** ставки земельного налога

МАЛЫЕ И СРЕДНИЕ ГОРОДА, СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ

0%

*в течение 7 лет

- Налог на прибыль
- Налог на недвижимость
- Таможенные пошлины
- Транспортный налог
- Сбор за размещение (распространение) рекламы

- За исключением городов Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жодино, Жлобин, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

ФИНАНСОВЫЙ ПРОДУКТ «ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ»

6% до 7 лет

далее – ставка рефинансирования + 3 п.п.

< 15 лет

< 100 млн руб.

- реализация вне территории г. Минска
- возведение, реконструкция и модернизация объектов в целях создания (развития) санаторно-курортных и оздоровительных организаций, гостиниц (отелей) и иных коллективных средств размещения, создание (развитие) кемпингов, глэмпингов

КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ, ЛИЗИНГ

Для субъектов МСП:

< 500 тыс. БВ - малые организации
< 2 млн БВ - средние организации

КРЕДИТЫ

0,5-1,0 ставки рефинансирования НБ РБ

до 7 лет

⁘в пределах размещения во вклады (депозиты) банков средств местных бюджетов

ЗАЙМЫ, ЛИЗИНГ

0,5-1,0 ставки рефинансирования НБ РБ

до 10 лет

займ: **< 70 тыс. БВ**
лизинг: **< 25 тыс. БВ** стоимости объекта лизинга без НДС

БЮДЖЕТНЫЙ ТРАНСФЕРТ

Компенсация инвестору части затрат, понесенных при реализации инвестиционного проекта:

- по приоритетным видам деятельности
- в отдалении от экономических центров

до 35%

✿ в зависимости от АТЕ

40% после ввода в эксплуатацию

40% после выхода на проектную мощность, запланированную в бизнес-плане

20% через год после выхода на проектную мощность

Виды деятельности

секция R – творчество, спорт, развлечения и отдых

секция I – услуги по временному проживанию и питанию

секция F – строительство (конгресс-центры и бизнес-отели, инфраструктура и сервисы)

БЮДЖЕТНЫЙ ТРАНСФЕРТ

Для: Юго-Восточного региона Могилевской области и отдельных районов Витебской области

до 35%

20% единовременно по факту ввода в эксплуатацию в полном объеме

15% ежемесячно равными долями в течение 3 лет с даты выхода на полную проектную мощность

ГРАНТЫ, СУБСИДИИ

Для субъектов МСП:
< 500 тыс. БВ - малые организации
< 2 млн БВ - средние организации

Гранты

Долевое финансирование (**не менее 50%**) расходов на реализацию проекта

Субсидии

< 0,5% ставки по кредиту или лизингу

УПРОЩЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- проведение проектных и изыскательских работ **с одновременным** оформлением материалов предварительного согласования места размещения земельного участка

ГОСЗАКУПКИ

- **из одного источника** у организаций, имущество или >25% акций (долей) – в собственности Республики Беларусь и (или) АТЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

- **параллельная** разработка ПСД и строительство
- **освобождение от проведения общественных обсуждений** проектной документации

ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

- **освобождение от возмещения** потерь изъятия с/х земель, земель лесного фонда и компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира

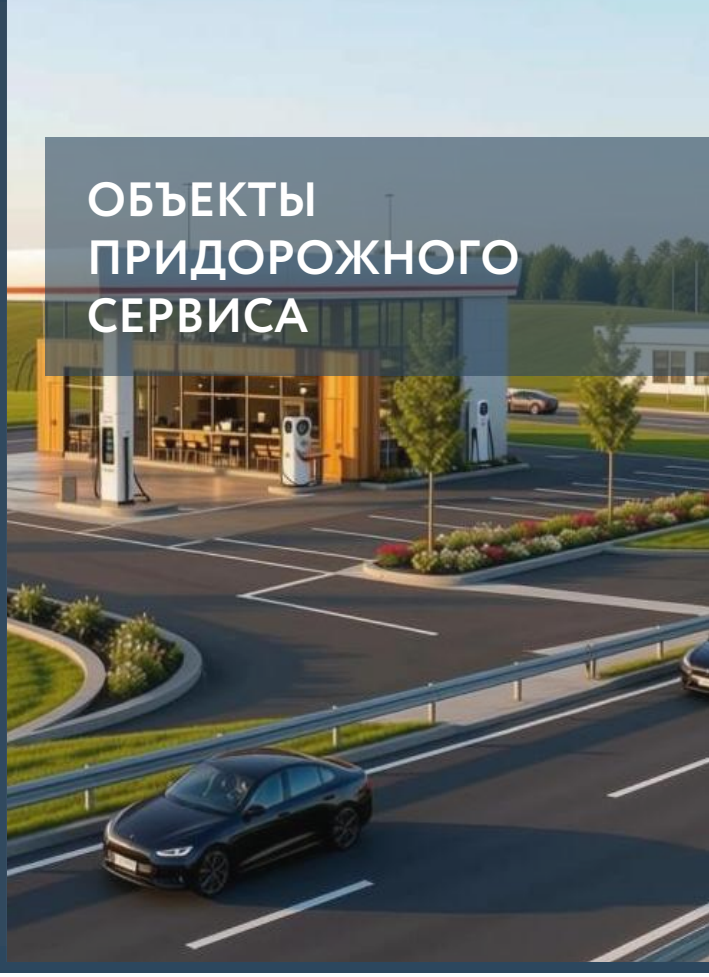
ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЕ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

- **0% налог на прибыль** от услуг в течение 3 лет (+гостиницы), возведенные после 01.01.2026
  *по перечню Правительства
- **0% налог на недвижимость**
  *по перечню Правительства
- **освобождение от НДС** оборотов по реализации путевок
  *по перечню Правительства

  Налоговый кодекс
- **0% земельный налог**
  *по перечню Правительства

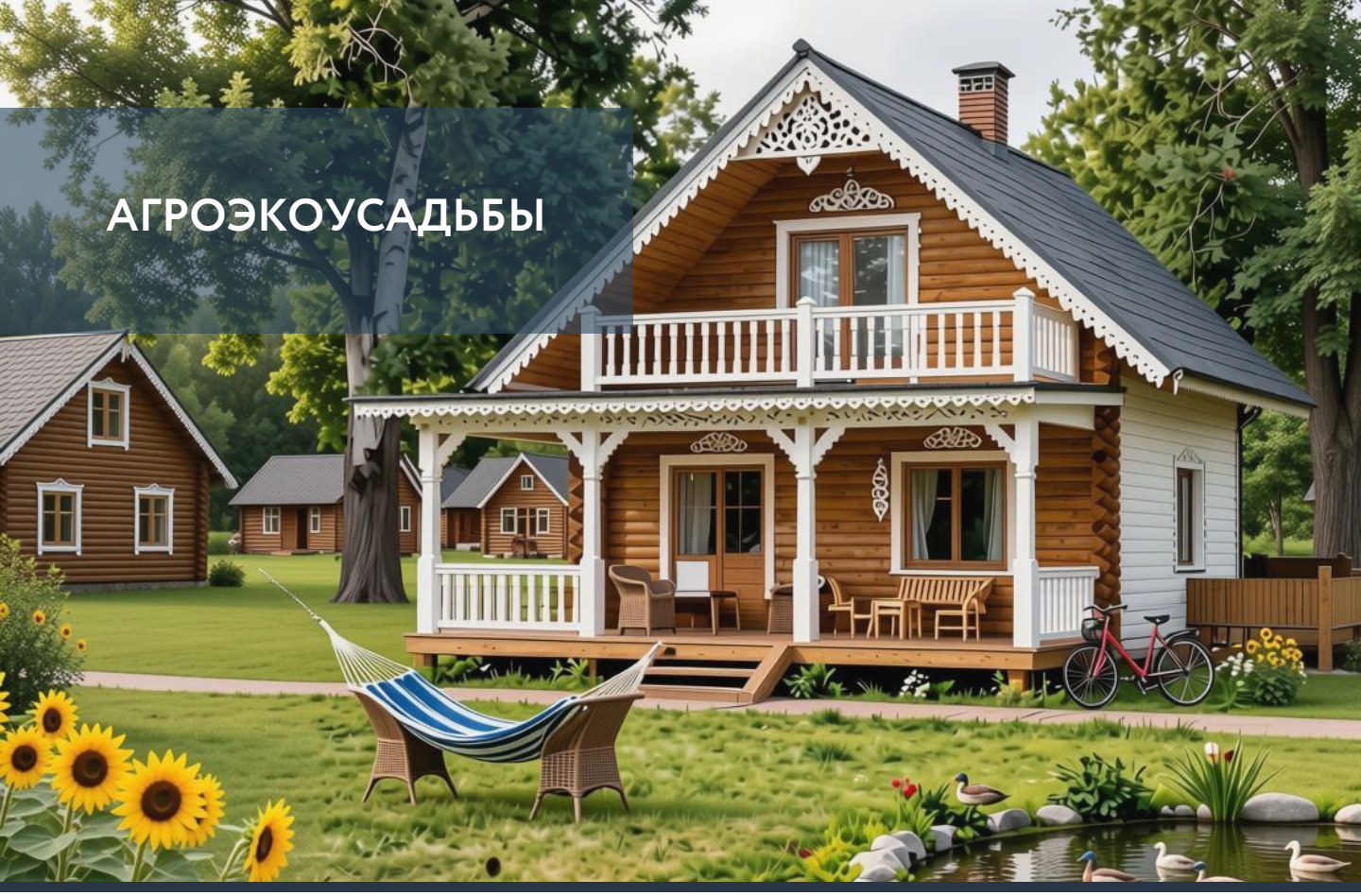
  Кодекс о земле



ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

- предоставление земельного участка **без аукциона**
- **освобождение** от платы за право аренды земельного участка
  *за пределами г. Минска, облцентров и прилегающих районов

  Кодекс о земле



АГРОЭКОУСАДЬБЫ

Возможность выбора **режима налогообложения**:

- налог на профессиональный доход (**НПД**)

  10% от годового дохода

  20% годовой доход > 60 тыс.руб.

- фиксированный **сбор** *при принятии решения исполкомом

  Налоговый кодекс

Новации с 20.11.2026:

- **расширен список услуг**, разрешенных для оказания
- увеличено максимальное количество жилых комнат для гостей до **15**
- решение исполкома для уплаты сбора **бессрочно**

  Указ Президента Республики Беларусь от 18.08.2026 №275

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ЦЕННОСТИ

- приобретение через аукцион (в т.ч. за **1 БВ**)
  при приобретении за 1 БВ земельный участок – в аренду без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды
- **рассрочка** оплаты ИКЦ на срок **до 3 лет** (по заявлению)

  Указ Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 №330

Охрана ИКЦ:

- подписывается охранное обязательство (в месячный срок)
- **ремонтно-реставрационные работы** проводятся в соответствии с нормами Кодекса о культуре
- **ответственность** за невыполнение обязательных условий – возврат ИКЦ в госсобственность

  Кодекс о культуре

ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ

Для подбора оптимального комплекса мер поддержки:

ГУ «Национальное агентство инвестиций и приватизации»

http://www.investinbelarus.by/

Для подбора финансовых инструментов:

ОАО «Банк развития Республики Беларусь»

http://www.brrb.by/

Белорусский фонд финансовой поддержки предпринимателей

http://www.belarp.by/

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Онлайн-навигация по типам поддержки для проектов в сфере туризма

- налоговая
- финансовая
- консультационная
- имущественная

Инвестиционные проекты

Объекты недвижимости

Земельные участки

- возможность выбора и сравнения
- сопровождение личным менеджером
- подбор под запрос